



**ФОНД РАЗВИТИЯ
ЮГРЫ** | FONDUGRA.RU

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ) ПАРКИ И ТЕХНОПАРКИ ЮГРЫ

2021

Расположение индустриальных парков





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮГРА»



Генеральный директор
ООО «УК «Индустриальный парк – Югра»
Бардык Павел Викторович
тел. 89324818089



Месторасположение:
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра,
г. Сургут, ул. Базовая, 34



Кадастровые
номера участков:
86:10:0101211:479, 86:10:0101211:214,
86:10:0101211:261

Ситуационная схема г. Сургута

Территория под развитие индустриального парка расположена в выгодных транспортно-логистических условиях

В непосредственной близости к транзитным автомобильным дорогам, железнодорожным путям и речному порту



Железнодорожный путь



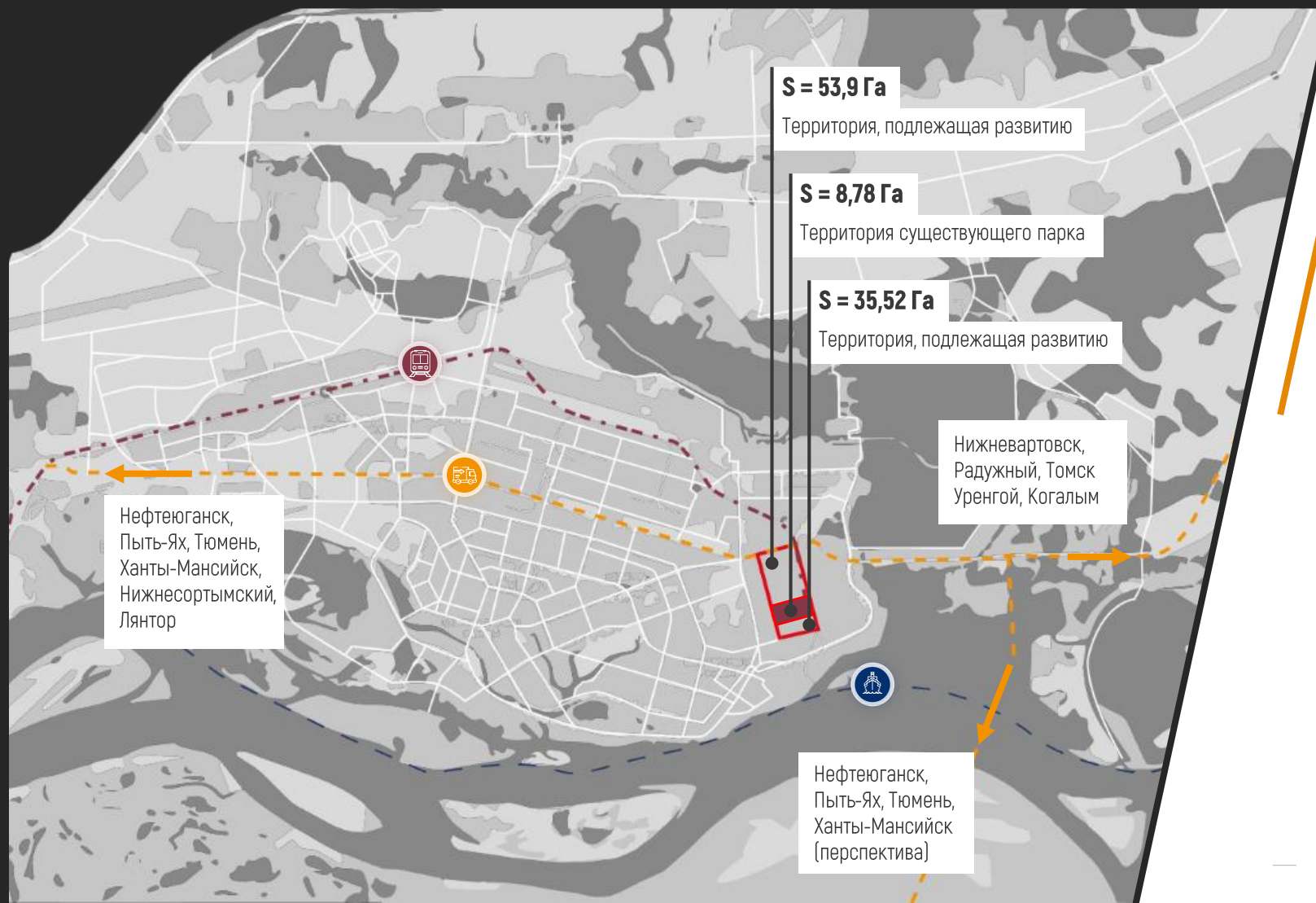
Транзитные автомобильные дороги



Речной порт



Индустриальный парк



Резиденты

Стоимость аренды помещений: * от **600** руб./м.²



Складское
помещение



Производственное
помещение



КПП

S = 4 987,8 м²

2 очередь

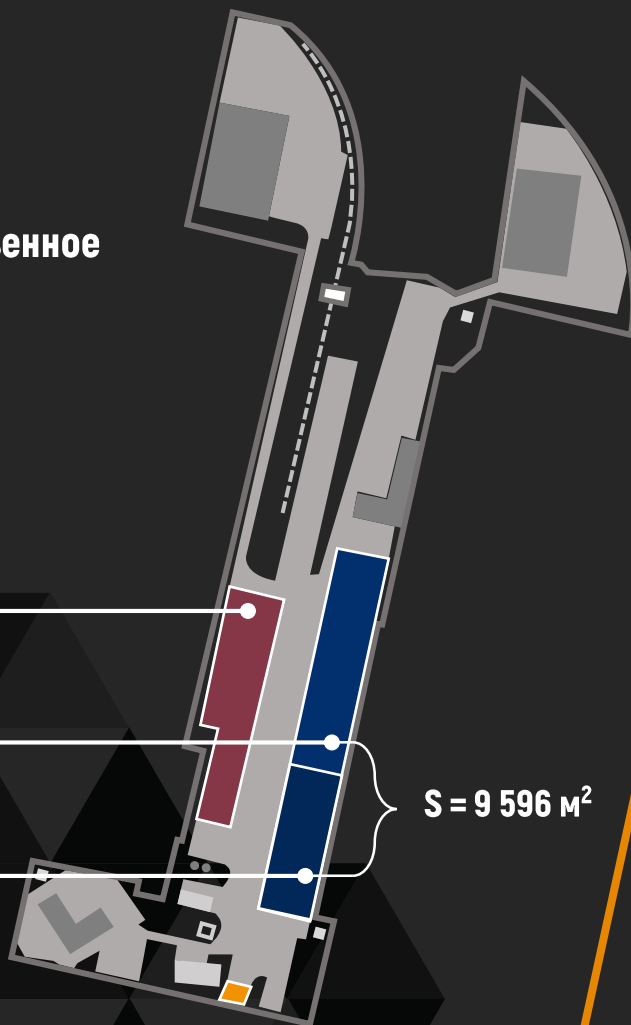
S = 5 914 м²

2 очередь

S = 3 682 м²

1 очередь

S = 9 596 м²



Резиденты **1 очереди:**

ООО «Вэлбор
Интегрита Сервис»



2 500 кв.м.



Предоставление услуг
в области добычи нефти
и природного газа

ООО «ЛЕКС»



500 кв.м.



Сбор отходов

ООО «Сервис Тэк»



500 кв.м.



Торговля оптовая
прочими машинами
и оборудованием



Резиденты **2 очереди:**

ООО «ИРС Лазер
Технолоджи»



1 000 кв.м.



Производство машин и
оборудования для добычи полезных
ископаемых и строительства

ООО «ГК Интек»



400 кв.м.



Строительство жилых
и нежилых зданий

ООО «ТюменьСкан»



1 000 кв.м.



Торговля автотранспортными
средствами

Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

2 МВт с возможностью увеличения до 3 МВт



Теплоснабжение

Теплоснабжение мощностью 8 Гкал/час, газовая котельная, расположенная на территории промышленного парка



Автомобильные дороги

Имеет подъезд с твердым покрытием с выездом к автомобильной дороге



Газоснабжение

Газопровод среднего давления 0,6 МПа Ø 159 мм L=700 м, находящийся на территории промышленного парка, подключенный к городской газораспределительной системе



Водоотведение

Имеется



Железнодорожные пути

Имеет ж/д тупик



Водоснабжение

Водопровод проходит в непосредственной близости от границы земельного участка

Предлагаемые услуги

Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей, участки для утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества (дороги, освещение, охрана территории и зданий и т.д.) и имущества якорных резидентов (уборка открытых складов, внутренних проездов и т.д.).



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»



Заместитель генерального директора
АО «УК «Промышленные парки Югры»
Петрищев Виталий Николаевич
тел. 89028142077



Месторасположение:
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра,
г. Нефтеюганск, Промышленная
зона Юго-Западная



Кадастровые
номера участков:
86:20:0000070:95, 86:20:0000070:97,
86:20:0000070:11

Ситуационная схема г. Нефтеюганск

Нефтеюганск - административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Город располагается на трассе **Р404**, которая соединяет Тюменскую область с населенными пунктами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.



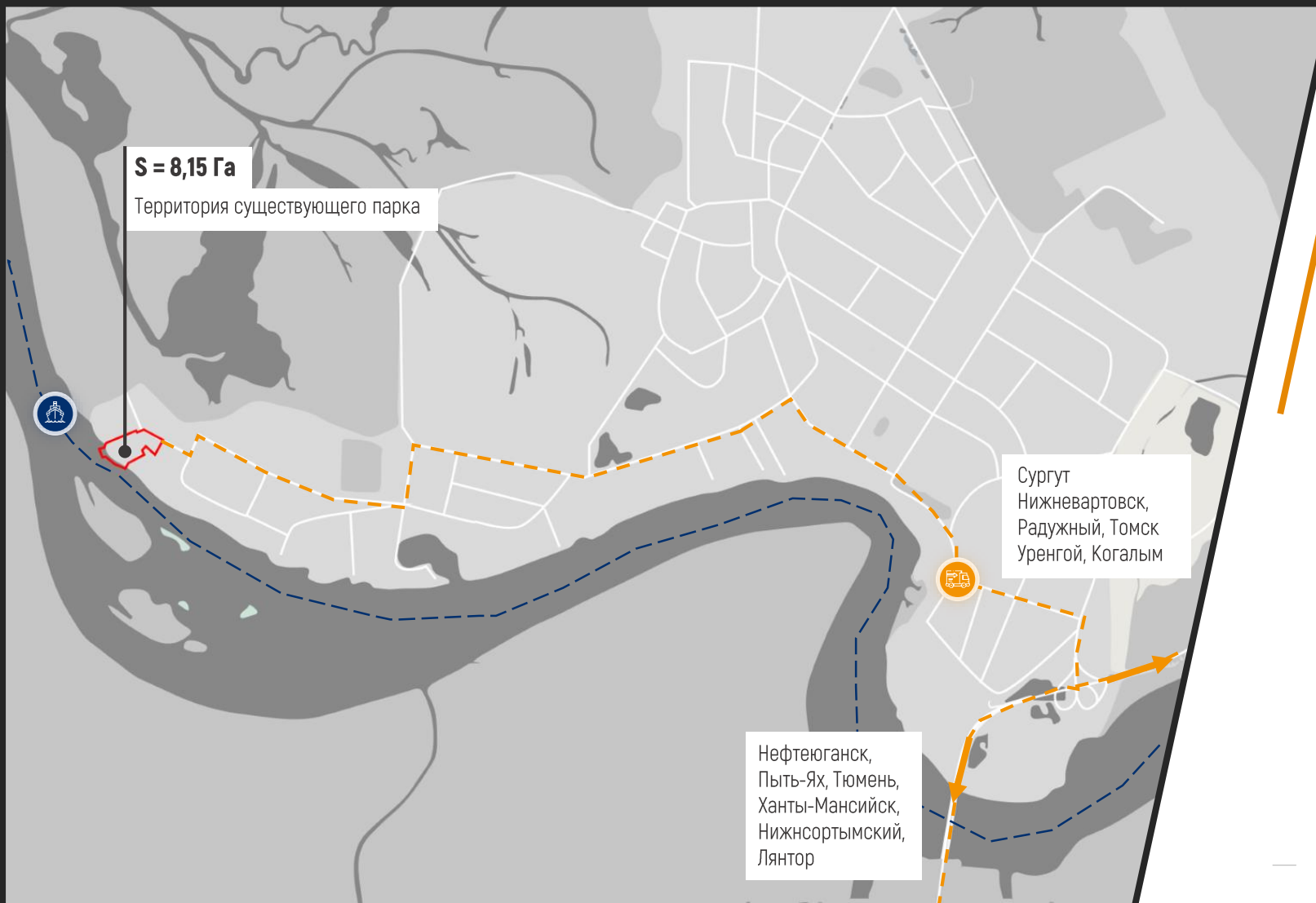
**Транзитные
автомобильные дороги**



Речной порт



Индустриальный парк



Резиденты

Стоимость аренды помещений*

Производственные помещения от **250** руб./м²

Складские помещения от **100** руб./м²

Офисные помещения от **400** руб./м²



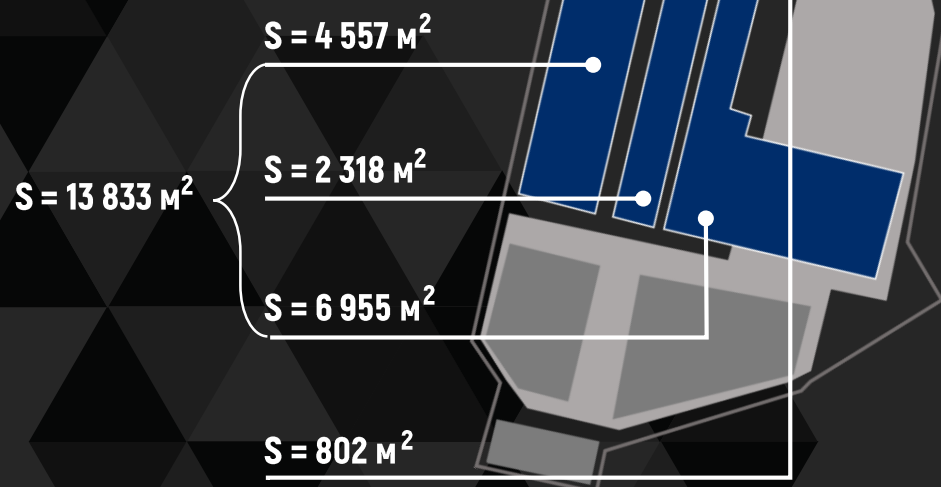
Складское
помещение



Производственное
помещение



Административно-
бытовой корпус



Арендаторы:

ТехнологияСервис **389** кв.м.

Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа

ООО ППУ **357** кв.м.

Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа

Новомет-Пермь **1 687,6** кв.м.

Решения для механизированной добычи нефти и газа

ТрансМакс **500** кв.м.

Строительство жилых и нежилых зданий



Резиденты:

Ойлпамп Сервис **3 868** кв.м.

Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа. Восстановление нефтепогружного кабеля, ремонт и испытания ЭЦН

Промсервис **1 100** кв.м.

Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами

Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

2 трансформаторные подстанции
общей мощностью 2,1 МВт



Теплоснабжение

Собственная котельная
мощностью 3,44 Гкал



Автомобильные дороги

Наличие действующего в границах
промышленной площадки подъездного пути
с твердым покрытием, город расположен
на федеральной трассе Р404



Газоснабжение

600 м³/ч



Водоотведение

Имеется



Железнодорожные пути

Наличие ж/д станции,
отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях)



Водоснабжение

Собственный водозаборный узел
мощностью 2 м³/ч

Предлагаемые услуги

Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей. Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования. Коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества и имущества резидентов. Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ»



Заместитель генерального директора
АО «УК «Промышленные парки Югры»
Петрищев Виталий Николаевич
тел. 89028142077



Месторасположение:
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Объездная, д.25 и д. 39.



Кадастровые
номера участков:
86:12:0103001:392; 86:12:0103001:397;
86:12:0103001:1763; 86:12:0103001:1799;
86:12:0103001:1800

Ситуационная схема г. Ханты-Мансийска

Ханты-Мансийск – административный центр Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для развития промышленного технопарка планируется осуществлять научно-техническую и инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов



**Транзитные
автомобильные дороги**



Речной порт



Индустриальный парк



Резиденты

Стоимость аренды помещений*

Производственные помещения от **300 руб./м²**

Складские помещения от **150 руб./м²**



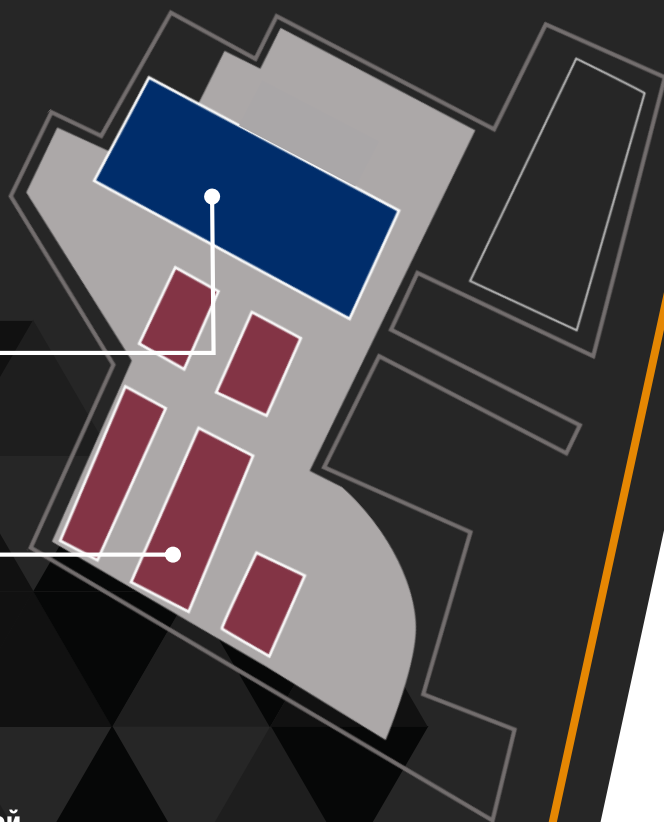
Складское
помещение



Производственное
помещение

S = 4 064,1 м²

S = 3 296 м²



Резиденты:

СК Лидер

4 064,1 кв.м. Домостроительство

Мас-Сервис

300 кв.м.

Производство
материалов для
строительства нефтяных
и газовых скважин

Всероссийский научно-
исследовательский институт
рыбного хозяйства
и океанографии ФГБНУ

355,8 кв.м.

Воспроизводство
рыбных ресурсов

Транспортная компания
«ЮграСпецТранс»

460,5 кв.м.

Перевозка грузов
специализированными
автотранспортными
средствами

Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

0,73 МВт



Теплоснабжение

Собственные объекты генерации тепловой энергии мощностью 1,4 МВт (топливо – газ, теплоноситель – вода)



Автомобильные дороги

Наличие действующего в границах промышленной площадки подъездного пути с твердым покрытием к автомобильной дороге Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург, Ханты-Мансийск – Тюмень – Екатеринбург



Газоснабжение

Газопровод среднего давления 0,3 Мпа. Сети ЗАО «Газпром межрегионгаз Север»



Водоотведение

Имеется



Водоснабжение

Центральный водопровод мощностью 7,5 м³/ч



Железнодорожные пути

Ближайшие железнодорожные станции: Пыть-Ях в 248 километрах от Ханты-Мансийска и Демьянка в одноимённом посёлке Тюменской области в 238 км от Ханты-Мансийск

Предлагаемые услуги

Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей. Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования. Коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества и имущества резидентов. Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.



ФОНД РАЗВИТИЯ
ЮГРЫ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОНДИНСКИЙ»



Генеральный директор
ООО «УК «Кондинский»

Поливцев Алексей Михайлович

8 (3467) 35-11-90



Месторасположение:
Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, Кондинский район,
пгт. Мортка, ул. Промышленная,
29, промышленная площадка
«Завода МДФ».



Кадастровые
номера участков:
86:01:0501001:1862; 86:01:0501001:276;
86:01:0501001:52

Ситуационная схема пгт. Мортка

Индустриальный парк «Кондинский»
создается на базе завода МДФ.



Железнодорожный путь



**Транзитные
автомобильные дороги**



Индустриальный парк



Резиденты

Стоимость аренды помещений* от **8 руб./м.²**



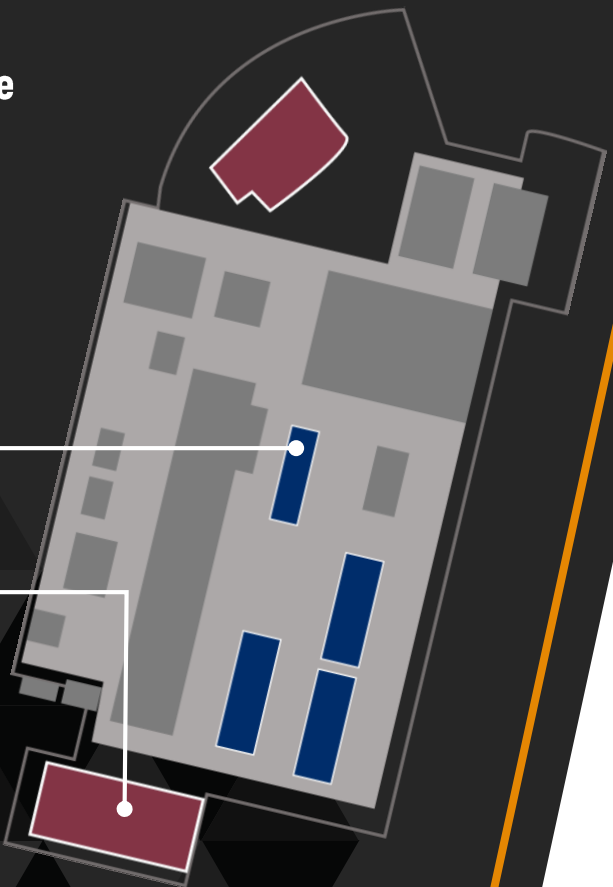
Складское
помещение



Производственное
помещение

S = 19 138 м²

S = 5 760 м²



Резиденты:

СК Лидер

21 964 кв.м.

Производство продукции
из дерева

ООО «Мортка лес»

1 944 кв.м.

Производство готового
пиломатериала

ООО «ПартнерИнвест»

1 000 кв.м.

Продажа запчастей для
грузовой техники и
спецтехники

Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

9 трансформаторных подстанций
общей мощность 11,5 МВт



Теплоснабжение

Собственная котельная мощностью
53 МВт (топливо – щепа,
теплоноситель – вода, пар)



Водоотведение

Имеется



Водоснабжение

Собственный водозаборный узел
мощностью 1 400 м³/ч



Железнодорожные пути

Наличие действующего ж/д тупика в границах
промышленной площадки. Железнодорожное
сообщение Мортка – Екатеринбург



Автомобильные дороги

Наличие действующего в границах
промышленной площадки подъездного пути
с твердым покрытием к автомобильной дороге
Междуреченский – Урай – Екатеринбург

Предлагаемые услуги

Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей. Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования. Коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества и имущества резидентов. Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯШЕЛ ПАРК СИБИРЬ»



Генеральный директор
Мирошниченко Сергей Сергеевич
тел. 89633600000



Месторасположение:
Ханты-Мансийский автономный округ
– Югра, г. Нижневартовск,
Северный промышленный узел, ул.
4ПС, д. 28а; Северный промышленный
узел, ул. 4ПС, д. 28а; улица 9ПС, д. 8,
строение 2, 3, 4, 5



Кадастровые
номера участков:
86:11:0000000:68245,
86:11:0402001:80,
86:11:0402001:1532,
86:11:0402001:1530

Ситуационная схема г. Нижневартовск

Создание индустриального парка для переработки промышленных отходов, в том числе металлоемких, производства строительной продукции и строительных материалов из вторичных ресурсов, а также для сдачи в аренду резидентам подготовленных земельных участков или созданных производственных, складских, офисных помещений



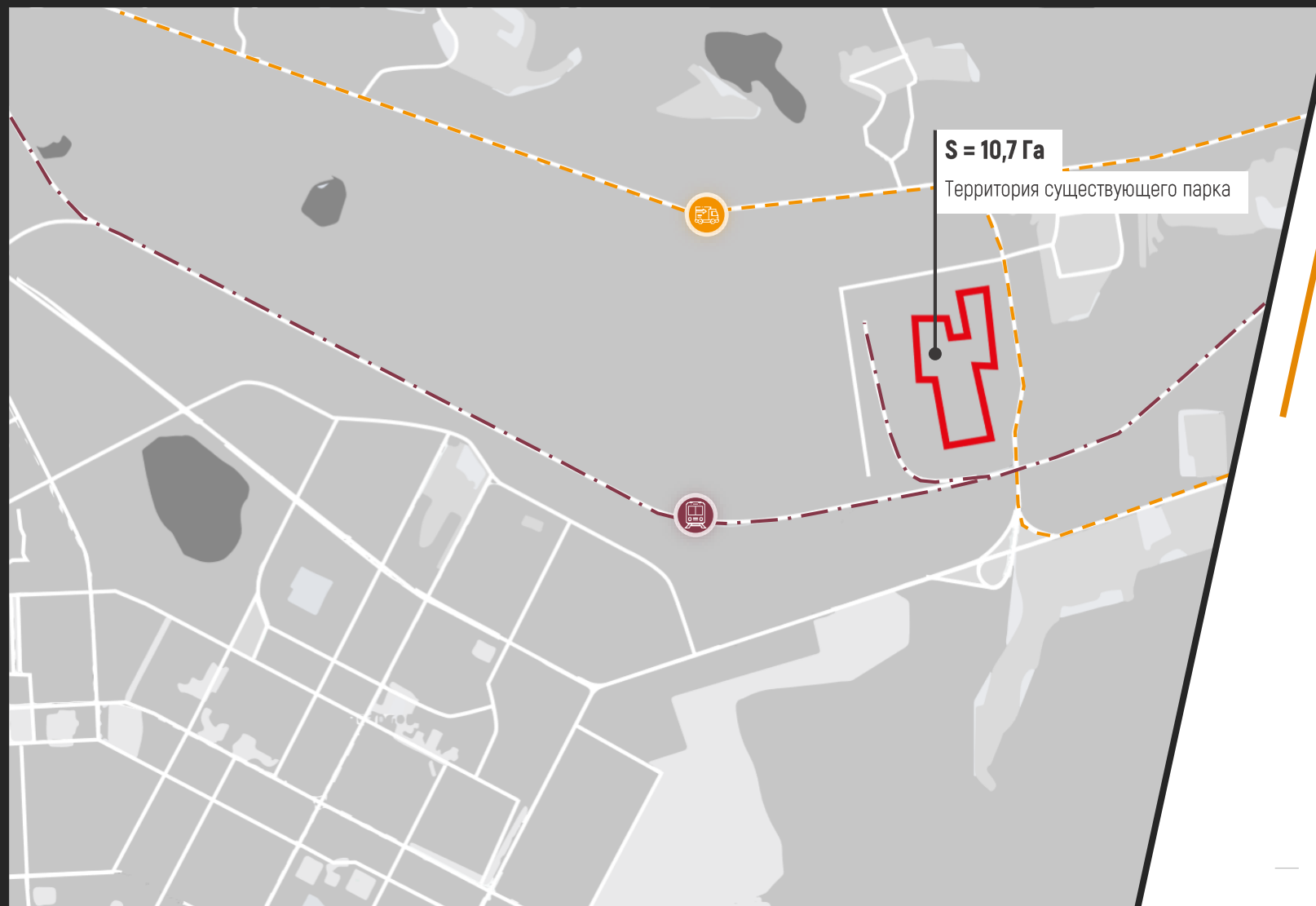
Железнодорожный путь



**Транзитные
автомобильные дороги**



Индустриальный парк



Резиденты

Стоимость аренды помещений*



Складское
помещение

Производственные помещения от **400** руб./м²

Складские помещения от **100** руб./м²

Офисные помещения от **1 000** руб./м²



Производственное
помещение

S = 5 842,6 м²

S = 3 502 м²

S = 465,7 м²



Резиденты:

ООО «ТЛП»

10 373,8 кв.м.

Очистка труб, переработка
металлосодержащих отходов

Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

Электроснабжение предусматривается от РП 0,4 кВ на территории ИП, который запитан от проектируемой КТПН 10/0,4 кВ



Теплоснабжение

Проектируемая блочно-модульная котельная «VITOTHERM 3 500»



Автомобильные дороги

1 линия автодороги



Газоснабжение

Проектируется газопровод протяженностью 1 280,93 м.п. и ПГБ (типа ПГБ-03-СГ-2У1)



Водоотведение

Имеется



Железнодорожные пути

15,2 км до ЖД станции Нижневартовск 1



Водоснабжение

Техническое водоснабжение осуществляется от подземной емкости объемом 50 м³
Горячее водоснабжение от проектируемой блочно-модульной котельной «VITOTHERM 3500»

Предлагаемые услуги

Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей, участки для утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества (дороги, освещение, охрана территории и зданий и т.д.) и имущества якорных резидентов (уборка открытых складов, внутренних проездов и т.д.).



ФОНД РАЗВИТИЯ
ЮГРЫ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯВА»



Генеральный директор
ООО «УК «Технополис»

Станкин Андрей Анатольевич

тел. 89226501535



Месторасположение:
Южная промзона г. Югорска



Кадастровые
номера участков:
86:22:0006001:1361;
86:22:0006001:2638;
86:22:0006001:2637

Ситуационная схема г. Югорска

Создание индустриального парка для предоставления готовых производственных объектов в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Стоимость аренды помещений*:

Производственные помещения (неотапливаемые) **от 12,5 руб./м²**

Производственные помещения (отапливаемые) **от 157,8 руб./м²**



Железнодорожный путь



**Транзитные
автомобильные дороги**



Индустриальный парк

* не является публичной офертой



Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

1,34 МВт. Сети АО «Тюменская энергосбытовая компания» Советское межрегиональное Управление. Техническая возможность увелич. до 2,25 МВт



Теплоснабжение

Мощность до 0,86 МВт, возможно увеличение до 1,72 МВт



Автомобильные дороги

Непосредственный выезд на дорогу ул. Южная 1,7 км песчано-гравийная, бетонные плиты и асфальт. Дорога муниципалитета



Газоснабжение

Газопровод среднего давления 0,3 Мпа. Сети ЗАО «Газпром межрегионгаз Север»



Водоотведение

Имеется



Железнодорожные пути

4,5 км от ж/д станции Геологическая г. Югорска



Водоснабжение

Сети «Газпром Трансгаз Югорск»



Связь

Сети связи, высокоскоростной интернет

Предлагаемые услуги

Сдача в аренду резидентам подготовленных земельных участков или созданных производственных, складских, офисных помещений.

Оказание услуг по перевалке груза и складского хранения.



ФОНД РАЗВИТИЯ
ЮГРЫ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «СИНЕРГИЯ»



Генеральный директор
ООО «Промышленный технопарк
«СИНЕРГИЯ»

Бакин Владимир Сергеевич
тел. 89229227722, 89324261123



Месторасположение:
Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра,
г. Нягань, проезд 15, дом 3, корп.2



Кадастровые
номера участков:
86:13:0401011:724

Ситуационная схема г. Нягань

Производственная площадка с имеющимися объектами промышленной, складской, офисной недвижимости, обеспеченная современной инфраструктурой.

Стоимость аренды помещений:*

Офисное помещение,
производственно-складское
помещение **от 285 руб./м²**



Железнодорожный путь

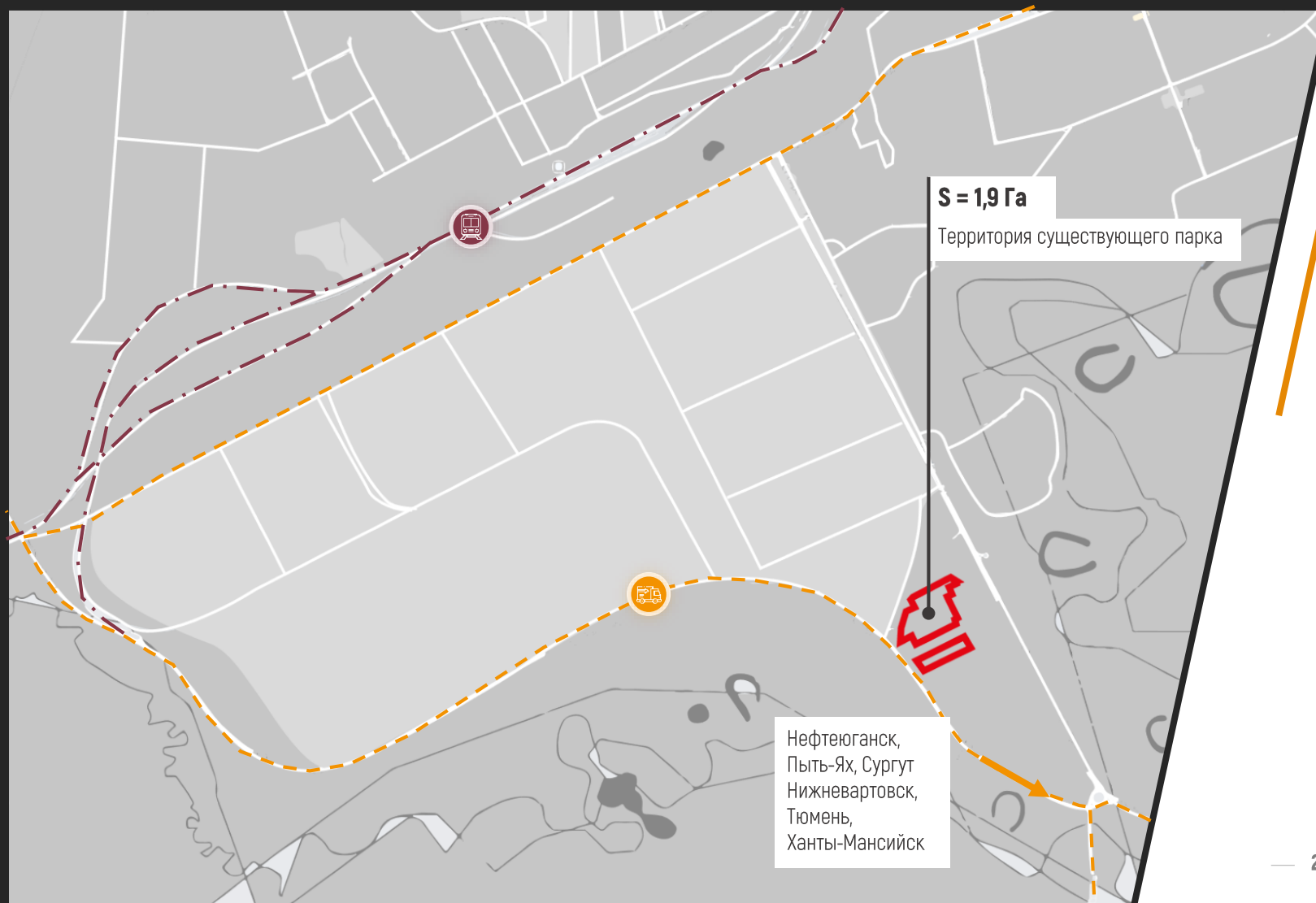


**Транзитные
автомобильные дороги**



Индустриальный парк

* не является публичной офертой



Инженерная инфраструктура на площадке



Электроснабжение

Сети энергоснабжающей организации ООО «Газпром энергосбыт», присоединение к сетям АО «ЮРЭСК». Центр питания ПС-220/110/10, РУ 0,4 кВ ТП 10-0,4 кВ №5-2021, класс напряжения 0,4 кВ, максимальная мощность 30 кВт, категория надежности III, планируется постройка собственной ТП



Газоснабжение

Собственная газовая котельная. Обслуживание производит ООО «НГРС», поставка газа осуществляется ООО «Газпром Межрегионгаз Север»



Водоснабжение

Собственная скважина



Теплоснабжение

Собственная газовая котельная



Автомобильные дороги

Территория существующего технопарка прилегает к асфальтированной автодороге 15 проезда и находится в 10 метрах от федеральной автодороги г. Нягань - п. Приобье. 20 м до остановки общественного транспорта, 400 м до ближайшей гостиницы и кафе.



Железнодорожные пути

6 км до ж/д станции



Водоотведение

Имеется септик

Предлагаемые услуги

Аренда производственных, складских и офисных помещений, коммунальные услуги, использование лаборатории строительных материалов, сопровождение проектов, содействие в реализации производимой продукции, маркетинговое, юридическое, бухгалтерское и секретарское сопровождение, административно-хозяйственное обслуживание.



**ФОНД РАЗВИТИЯ
ЮГРЫ** | FONDUGRA.RU

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

2021