



**ФОНД РАЗВИТИЯ  
ЮГРЫ** | [FONDUGRA.RU](https://fondugra.ru)

**Создание особой экономической зоны  
в муниципальном образовании г. Нягань  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

---

2021

# ОПИСАНИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ОЭЗ)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** г. Нягань, квартал городских земель 37, участок 1,  
кадастровый номер ЗУ 86:13:0601001:652

**ТИП ОЭЗ** Промышленно-производственная ОЭЗ

**ПЛОЩАДЬ ЗУ** 272,8 га

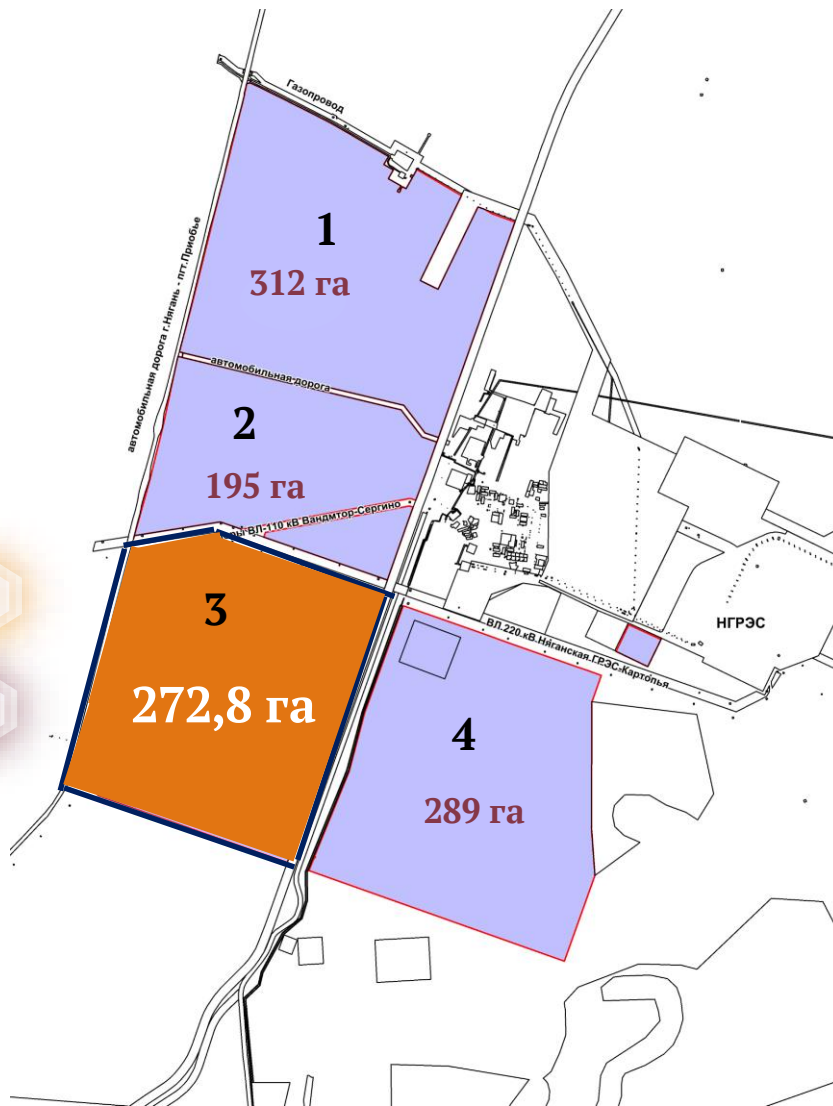
**ВОЗМОЖНОСТЬ  
УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ ОЭЗ** до 1092 га

**ПЛАНИРУЕМЫЙ  
СРОК СОЗДАНИЯ** 2021-2024 гг.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ИНФРАСТРУКТУРУ ОЭЗ** 2,5 МЛРД РУБЛЕЙ

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ** 21,82 МЛРД РУБЛЕЙ

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ** 1502 ЕД.



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КАТЕГОРИЯ ЗУ    земли населенных пунктов

КАДАСТРОВЫЙ  
НОМЕР            86:13:0601001:652

СОЗДАНИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ    2022-2024 гг.

## ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

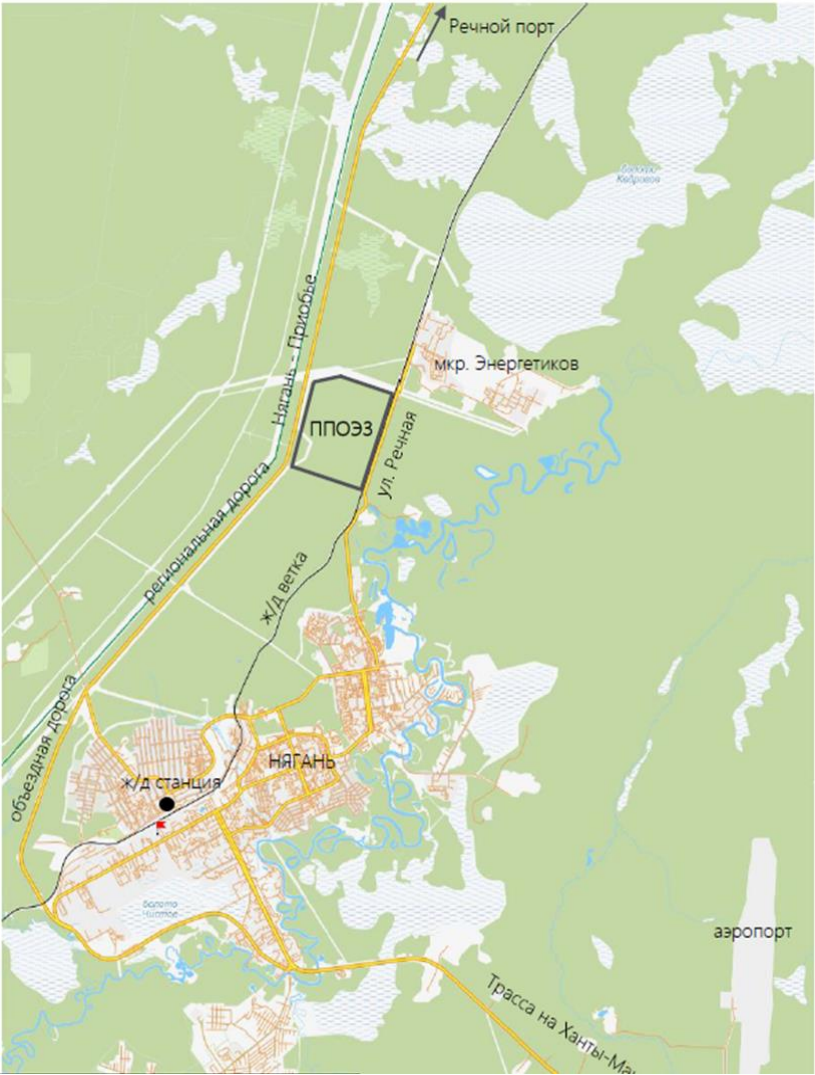
### ОТРАСЛИ:

- Лесопереработка
- Стройматериалы
- Растениеводство и пищевое производство
- Химическая промышленность
- Оборудование для нефтесервиса
- Хранение и логистика



# ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ

|                          | ДЕЙСТВУЮЩАЯ                                                                                                       | ПОТРЕБНОСТЬ                                                          | ГОД СОЗДАНИЯ      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПИР + ГОСЭКСПЕРТИЗА      | -                                                                                                                 | -                                                                    | 2021              |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | Ж/д ветка вдоль участка (8,5 км до ж/д станции);<br>автомобильная дорога;<br>речной порт –<br>ж/д станция Приобье | Строительство ж/д ветки<br>и автомобильных дорог<br>(второстепенных) | 2022<br>-<br>2024 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ            | Текущее подключение –<br>1000 м³/сутки                                                                            | Потребность в<br>расширении до 4000<br>м³/сутки                      | 2022<br>-         |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ            |                                                                                                                   |                                                                      | 2023              |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ           | Питающий центр – ПС<br>«Заречная»<br>110/35/6 кВ<br>Резерв мощности – 39 МВт                                      | Строительство<br>дополнительной<br>подстанции мощностью<br>50 МВт    | 2022<br>-         |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ            | Расстояние до газопровода от<br>«ГКНС и КОС г. Нягани» –<br>2,17 км.                                              |                                                                      | 2023              |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ           | Объекты теплоснабжения<br>отсутствуют.                                                                            | Строительство<br>газопровода                                         | -<br>2024         |
| ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ       | Отсутствуют                                                                                                       | Строительство<br>ограждений,<br>КПП, АБК                             | 2023<br>-         |
|                          |                                                                                                                   |                                                                      | 2024              |



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ И ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

## 1. НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ\*:

|                       |                                                                             |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| НАЛОГ<br>НА ПРИБЫЛЬ   | СТАВКА:<br>2% (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ)<br>≤13,5 % (РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ)         | ИТОГО ОБЩАЯ<br>СТАВКА:<br>2-15,5% |
| НАЛОГ<br>НА ИМУЩЕСТВО | СТАВКА:<br>0% (ПЕРВЫЕ 10 ЛЕТ С МОМЕНТА ПОСТАНОВКИ<br>ИМУЩЕСТВА НА БАЛАНС)   |                                   |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ<br>НАЛОГ    | СТАВКА:<br>0% (ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ<br>ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ) |                                   |

\* В РЕГИОНАЛЬНОМ НПА НОРМА НЕ УСТАНОВЛЕНА, ТРЕБУЕТСЯ КОРРЕКТИРОВКА.

## 2. УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ:

ПРИМЕНЕНИЕ СПЕЦ.КОЭФФИЦИЕНТА, НО  
**НЕ ВЫШЕ 2** В ОТНОШЕНИИ АМОРТИЗИРУЕМЫХ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

## 3. ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ:

ВВОЗНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ПОШЛИНА – **0%**.

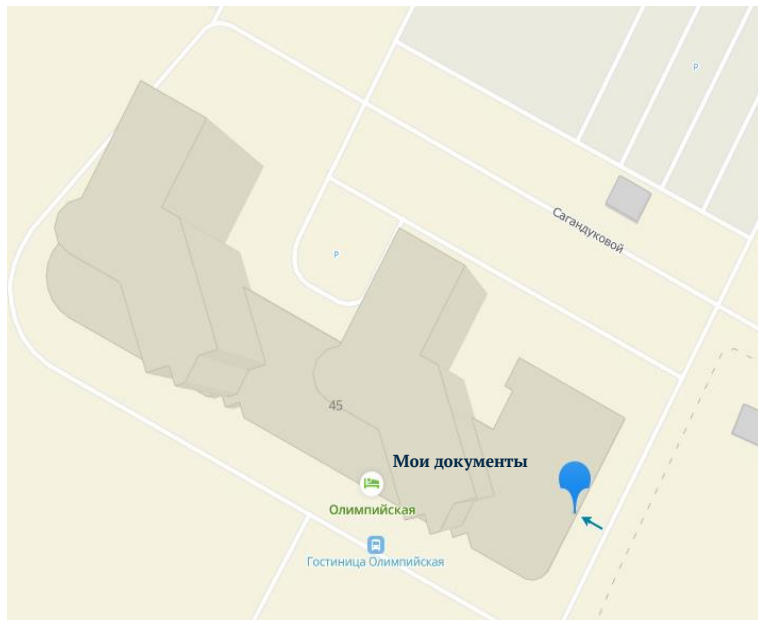
### Текущий статус создания ОЭЗ

1. Разработана предварительная заявка на создание ОЭЗ для направления в Минэкономразвития России.
  2. Осуществляется разработка проекта планировки и проекта межевания территории ОЭЗ (далее ППТ и МПТ).
- Ориентировочный срок разработки и утверждения ППТ и МПТ – 1 квартал 2021.

### Планируемые мероприятия по созданию ОЭЗ:

1. Подача заявки на создание ОЭЗ в Минэкономразвития России;
2. Рассмотрение и согласование создания ОЭЗ Правительством России;
3. Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ.

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



## ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, 45, КОРП. В, ОФИС 220

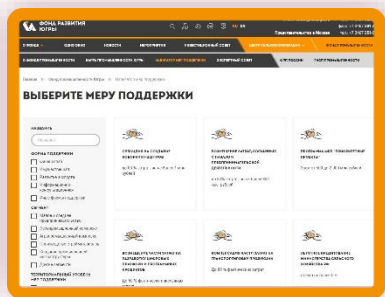
OFFICE@FONDUGRA.RU

+7 (3467) 388-616

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ В  
ОЭЗ И СОДЕЙСТВИИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ:

**СТАКИНА ОЛЕСЯ ВАЛЕРЬЕВНА,**

+7 (3467) 388-618, доб. 118, +79505344544, SOV@FONDUGRA.RU



 **FONDUGRA.RU**

FONDUGRA.RU/FPU/NAVIGATOR/  
НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА