

СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТОПЛИВА ИЗ УГЛЕРОДСОДЕРЖАЩЕГО СЫРЬЯ



 Пожарский район,
пгт. Лучегорск

ОПИСАНИЕ

Проект предусматривает организацию производства синтетического топлива (бензин, дизельное и котельное топливо) из каменного угля по технологии электрокавитационной обработки водоугольных смесей, с производительностью 50 т угля в сутки в условиях мини-завода.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Близость к источникам сырья (Лучегорский угольный разрез)
2. Удовлетворяет спрос на топливо 3-х крупных добывающих предприятий, более 16 крупных компаний лесного и аграрного сектора региона
3. Устойчивые мировые цены на каменный уголь
4. Возможность длительной фиксации цен на производимое топливо при приобретении сырья и сбыта в рублёвой зоне
5. Использование технологии «ноу-хау» для переработки угля в условиях мини-завода — 1050 т топлива в месяц на 800 м²

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 180 млн. ₽

Вложенные инвестиции: –

Источники финансирования: поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 2-3 года

Чистая приведённая стоимость (NPV): 516,205 млн. ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Аксиома регулярности»

СТАДИИ ПРОЕКТА

2019	2020	2021
ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
Оформление земельного участка	Закупка и настройка оборудования	Запуск производства

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения



КОМПЛЕКСНАЯ ПЕРЕРАБОТКА ЗОЛОШЛАКОВЫХ ОТХОДОВ ОТ СЖИГАНИЯ УГЛЕЙ НА ПРИМОРСКОЙ ГРЭС



 Пожарский район,
пгт. Лучегорск

ОПИСАНИЕ

Проект предполагает развитие существующего предприятия по утилизации золошлаковых отходов с золоотвала Приморской ГРЭС с целью получения концентрированного магнетита, микросферы, угля и алюмосиликатов путем гравитационного разделения, магнитной сепарации в водной среде и сушки. Производительность предприятия составляет от 350 до 700 т магнетита в сутки.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Низкий уровень конкуренции (всего 9 предприятий в России)
2. Получение ценных компонентов от переработки золошлаковых отходов: шлаковый песок, металлы платиновой группы, железосодержащий концентрат, золотосодержащий концентрат, коксовые брикеты
3. Устойчивый спрос на продукцию в АТР

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 674 млн. ₽

Вложенные инвестиции: 150 млн. ₽

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 4 года

Чистая приведённая стоимость (NPV): 830,645 млн. ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Экометт»

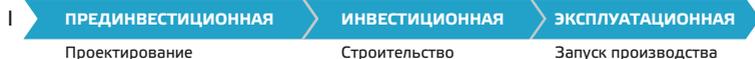


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

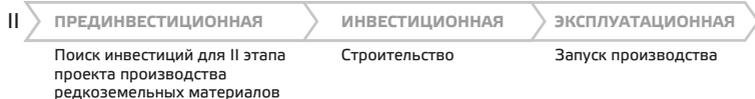
Заклучено соглашение с Администрацией Приморского края

СТАДИИ ПРОЕКТА

2016



2019



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

ТЕХНОПАРК ПО УТИЛИЗАЦИИ И ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ



Надеждинский район

ОПИСАНИЕ

Создание технопарка по утилизации (переработке) промышленных отходов, образующихся от деятельности субъектов хозяйственной деятельности всех форм собственности, расположенных на территории Дальневосточного региона.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Единственный технопарк по утилизации ТБО в Приморском крае
2. Комплексная переработка всех видов отходов на одной площадке
3. Использование передовых технологий и оборудования
4. Удачный опыт реализации проекта в других регионах ДФО (Сахалинская область, Камчатский край, Хабаровский край, Магаданская область)
5. Участок в долгосрочной аренде в ТОР «Надеждинская»

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 1 520 млн. ₽

Вложенные инвестиции: 50 млн. ₽

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 6,5 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 365 млн. ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

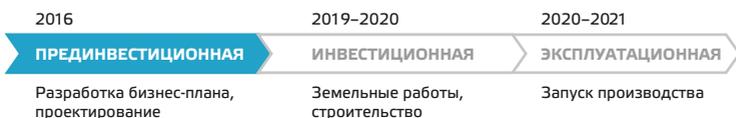
ООО «ЭкоСтар Фэктори»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент ТОР «Надеждинская»

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

- Долевое участие в строительстве
- Покупка оборудования
- Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения



МАСТЕРСКАЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ РЕТРО АВТОМОБИЛЕЙ



 г. Уссурийск

ОПИСАНИЕ

Создание предприятия по реставрации автомобилей. Компания принимает ретро-автомобили из Японии, производит восстановление и отправляет обратно готовые отреставрированные автомобили. Основной потребитель услуг — японская компания, осуществляющая коллекционирование и продажу ретро-автомобилей.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Готовая инфраструктура для ведения деятельности (земельный участок с необходимыми коммуникациями в собственности)
2. Заключён контракт на выполнение работ по реставрации автомобилей с заказчиком из Японии (50 авто)
3. Профессиональная команда специалистов

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 7 млн. Р

Вложенные инвестиции: 8 млн. Р

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 5 лет

Внутренняя норма доходности (IRR): 25,69 %

Чистая приведённая стоимость (NPV): 2,9 млн. Р

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «СТЭП-АВТО»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток

СТАДИИ ПРОЕКТА

	2018	2018	2018
I	ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ Проектирование	ИНВЕСТИЦИОННАЯ Установка оборудования	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ Запуск производства
II	ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ Поиск инвестиций на расширение производства	ИНВЕСТИЦИОННАЯ Закупка оборудования	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ Расширение производства



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЖЕСТЯНО-БАНОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ



Находкинский ГО



ОПИСАНИЕ

Бизнес-идеей инвестиционного проекта является создание в Приморском крае производства по выпуску жестяной тары для консервной упаковки из лакированной жести. Цель проекта — удовлетворение потребностей предприятий-производителей рыбных консервов.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Дефицит производственных мощностей жестяно-баночной продукции на Дальнем Востоке.
2. Уникальная технология производства, которая позволяет хранить продукты с высоким содержанием белка без дополнительных средств.
3. Имеются предварительные договоренности по сбыту готовой продукции с крупными производителями консервов.
4. Опыт организации подобных производств инициатором.
5. Строительство завершено на 60%, установлена большая часть оборудования.



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 181 млн ₽

Вложенные инвестиции: 81 млн ₽

Источники финансирования: собственные средства, кредит

Срок окупаемости (PBP): 3 года

Чистая приведённая стоимость (NPV): 66,2 млн ₽

Внутренняя норма доходности (IRR): 57,1%

Рабочие места: 25



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Восточный Берег»

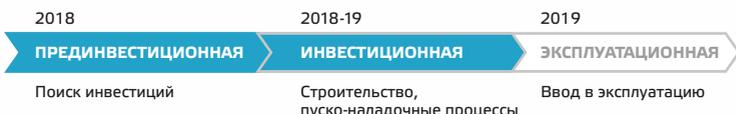


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект поддерживается Администрацией края



СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Долевое участие в уставном капитале / предоставление кредитных средств.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕТИЗОВ



Артемовский ГО



ОПИСАНИЕ

Проект компании «Примстроитель» — это создание на территории Свободного порта Владивосток завода по производству метизов. Завод будет выпускать широкую номенклатуру продукции: гвозди, саморезы (универсальные, кровельные, для древесины, для металла, для гипсокартона, для оконных профилей, для сэндвич-панелей, с прессшайбой).



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Земельный участок находится в долгосрочной аренде
2. Получены технические условия на инфраструктуру
3. Перспективный рынок сбыта в России
4. Отсутствие конкурентов на Дальнем востоке



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 335 млн ₽

Источники финансирования: 50-75% — собственные средства; 25-50% — средства инвестора

Срок окупаемости (РВР): 7,6 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 43 млн ₽

Внутренняя норма доходности (IRR): 21%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Примстроитель»

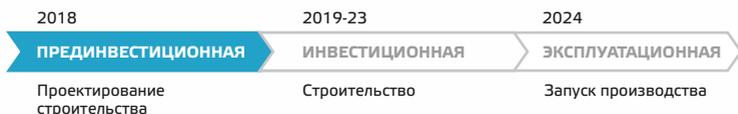


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект в статусе резидента СПВ, что обеспечивает значительные налоговые и таможенные льготы



СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Уссурийский ГО



ОПИСАНИЕ

Инвестиционный проект по созданию предприятия дорожного строительства включает строительство асфальтобетонного завода производственной мощностью 64 тонны/час, битумохранилища, складов. Основным направлением деятельности предприятия будет являться строительство, ремонт и реконструкция дорог краевого и федерального значения, а также ремонт и строительство инфраструктурных объектов.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Действующий бизнес
2. Наличие парка техники
3. Использование уникальных для региона технологий



ДЕТАЛИ

Объем требуемых инвестиций: 460 млн Р

Источники финансирования: собственные средства, привлечение инвестора

Срок окупаемости (РВР): 4 года

Чистая приведенная стоимость (NPV): 194,3 млн Р

Внутренняя норма доходности (IRR): 22,03%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «СВК»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект в статусе резидента свободного порта Владивосток, что обеспечивает значительные налоговые и таможенные льготы. Предполагается участие в государственных программах «Безопасные качественные дороги» и «Развитие транспортной системы России».



СТАДИИ ПРОЕКТА

2020

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

Получение статуса резидента СПВ, оформление земельного участка в аренду

2020

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Строительство производственной базы, монтаж оборудования, обустройство территории

2021-2029

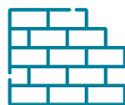
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕНОКЕРАМИКИ



г. Спасск-Дальний



ОПИСАНИЕ

Строительство завода по производству пенокерамических панелей и блоков в рамках Свободного порта Владивосток. Реализация готовой продукции планируется в Китайской Народной Республике. Количественные критерии проекта предполагают производство и реализацию 120 042 м³ готовой продукции в год, начиная с 2020 года.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Отсутствие конкурентов в Приморском крае
2. Земельный участок находится в долгосрочной аренде
3. Пенокерамика является инновационным материалом, обладающим эксплуатационными преимуществами
4. Рынок находится на ранней стадии развития и имеет неограниченные перспективы, в том числе материал широко применяется в КНР



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 1 068 млн. ₽

Вложенные инвестиции: –

Источники финансирования: поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 3,8 года

Внутренняя норма доходности (IRR): 15,31 %

Чистая приведённая стоимость (NPV): 90,383 млн. ₽



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Пенокерамический завод УССУРИ»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток



СТАДИИ ПРОЕКТА

2017

2018–2019

2020

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ

Проектирование
и поиск инвестиций

Строительство

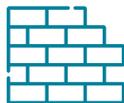
Запуск производства



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕНОКЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТЫ «ИЗОЛАЙТ»



Артемовский ГО



ОПИСАНИЕ

Инвестиционный проект строительства завода по производству пенокерамической плиты «Изолайт». Процесс производства пенокерамической плиты будет организован по технологии прямого высокотемпературного естественного вспенивания неорганического гранулированного минерального сырья. Производственная мощность завода 249 000 тыс. м³ в год.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Запатентованная технология производства
2. Альтернатива существующим материалам по соотношению цены и эксплуатационных характеристик
3. Перспективный рынок сбыта в России, а также высокий экспортный потенциал
4. Реализуется совместно с китайским партнером



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 5 226 млн ₽

Источники финансирования: собственные средства, кредит, или проектное финансирование, привлечение инвестора

Срок окупаемости (РВР): 2,8 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 10,16 млрд ₽

Внутренняя норма доходности (IRR): 34,18%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Изолайт», Hubei Xishui Kemei Machinery Co. Ltd (Китай)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект в статусе резидента СПВ, что обеспечивает значительные налоговые и таможенные льготы



СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА



 г. Партизанск,
с. Бровничи

ОПИСАНИЕ

Проектом предусматривается строительство молочного комплекса на 400 голов дойного стада крупно-рогатого скота (КРС), комплекса по производству мяса КРС на 2000 голов, а также цеха по убою животных. Основные продукты производства — охлаждённое коровье молоко (сырьё) и мясо крупного рогатого скота (говядина).

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Производство экологически чистых молочно-мясных продуктов
2. Низкая внутренняя конкуренция на рынке разведения мясных пород — 1 крупное предприятие на регион, обеспечивает не более 80 % потребностей региона
3. Дефицит охлажденной говядины на Дальневосточном рынке
4. Сбыт сырого молока как основного ресурса для предприятий молочной промышленности
5. У компании имеется земельный участок под производство

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 880 миллионов ₽
Вложенные инвестиции: –
Источники финансирования: поиск инвестора
Срок окупаемости (PBP): 6.9 лет
Чистая приведённая стоимость (NPV): 54.938 миллионов ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «АК Бровничи»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток

СТАДИИ ПРОЕКТА

2017–2018	2018–2019	2020–2025
ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
Проектирование, экспертиза проекта, освоение земель	Строительство	Запуск производства



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Долевое участие в уставном капитале / предоставление кредитных средств

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ТОМАТОВ



Артемовский городской округ



ОПИСАНИЕ

Создание тепличного производственного комплекса площадью 3 га, состоящего из 6 каркасных теплиц (полезная площадь 5 400 м²), с целью обеспечения потребителей Приморского края свежими экологически чистыми томатами, выращенными на земле с применением только органических удобрений.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Наличие земельного участка;
2. опыт выращивания с/х продукции;
3. выпуск экологически чистой продукции;
4. знание рынка.



ДЕТАЛИ

Объем требуемых инвестиций: 10 млн Р

Источники финансирования: собственные средства, привлечение инвестора

Срок окупаемости (РВР): 5,84 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 17,349 млн Р

Внутренняя норма доходности (IRR): 20,6%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Академия»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект в статусе резидента свободного порта Владивосток, что обеспечивает значительные налоговые и таможенные льготы.



СТАДИИ ПРОЕКТА

2018

2019

2020

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Долевое участие в уставном капитале / предоставление кредитных средств

СВИНОКОМПЛЕКС НА 500 ТЫС. ГОЛОВ И ОРГАНИЗАЦИЯ КОРМОЗАГОТОВИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА



Спасский район



ОПИСАНИЕ

Проект предусматривает развитие по двум основным направлениям: свиноводство — строительство группы свинокомплексов производительностью 540 000 голов в год; растениеводство — выращивание сои и кукурузы.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Устойчивый спрос на свинину и дефицит её производства на Дальнем Востоке
2. Использование современных технологических решений
3. Собственное производство комбикормов
4. Вертикально интегрированный агрохолдинг, включает все ступени — от производства продукции растениеводства до производства мяса свинины и её переработки
5. Использование энергосберегающих технологий при производстве
6. Биобезопасность свинокомплексов



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 16 969 млн. ₽ без НДС

Вложенные инвестиции: ~ 2 850 млн. ₽ без НДС

Источники финансирования: собственные и кредитные средства

Срок окупаемости (РВР): 8 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 3 737 млн. ₽



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

УК ООО «Мерси Агро Приморье» (ООО «Мерси трейд», ООО «Приморский бекон»)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициаторы проекта — резиденты ТОР «Михайловский»



СТАДИИ ПРОЕКТА

	2013	2013–2014	2015–2016
I	ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
	Проектирование 1-го свинокомплекса	Строительство 1-го свинокомплекса	Введён в эксплуатацию свинокомплекс на 83 тыс. голов
	2017	2019	2020
II	ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
	Проектирование 2-го свинокомплекса на 83 тыс. голов	Строительство 2-го свинокомплекса на 83 тыс. голов	Ввод в эксплуатацию 2-го свинокомплекса на 83 тыс. голов



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СТРОИТЕЛЬСТВО КРОЛИКОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ



Надеждинский район

ОПИСАНИЕ

Строительство современного промышленного кролиководческого комплекса с объёмом производства мяса кролика 50 тонн в год, с учетом новейших достижений в области выращивания животных, генетики и селекции, убоя, утилизации отходов и отвечающего международным нормативным и экологическим требованиям.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Ежемесячное возвращение вложенных средств после выхода комплекса на проектную мощность через 5-6 месяцев
2. Отсутствие конкуренции в нише изделий из меха кролика
3. Реализация поджелудочной железы кроликов для нужд Минздрава РФ в целях изготовления медицинского препарата для лечения сахарного диабета (аналогов данного препарата в мире нет)
4. Стоимость мяса кролика дешевле на 25 % в сравнении с импортным (Венгрия, Китай)

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 25 млн. Р
Вложенные инвестиции: –
Источники финансирования: поиск инвестора
Срок окупаемости (РВР): 4,8 лет
Чистая приведённая стоимость (NPV): 8,1 млн. Р

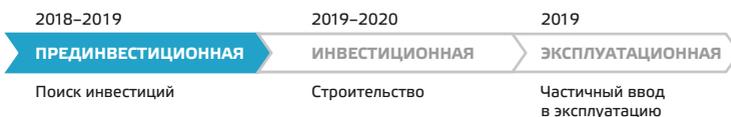
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

КФХ ИП Юдинцев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект входит в стратегический перечень продукции госпрограммы импортозамещения РФ до 2020 г, порученной к выполнению Президентом РФ.

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

ПРОЕКТ ПОЛНОСИСТЕМНОГО РЫБОВОДНОГО КЛАСТЕРА НА ТЁПЛЫХ ВОДАХ ПРИМОРСКОЙ ГРЭС



Пожарский район,
пгт. Лучегорск

ОПИСАНИЕ

Проект предполагает создание полносистемного многовидового рыбоводного хозяйства с использованием технологического потенциала тепловодных источников Приморской ГРЭС и научного потенциала тепловодного хозяйства ФГУП «ТИНРО-Центр». Основными объектами производства являются осетровые виды рыб (стерлядь, осётр, калуга, осетровые гибриды) и черная икра.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Отсутствие конкуренции до западной части России
2. Обеспечение высокого качества продукта в премиум-сегменте (черная икра, мясо осетровых) за счет научного потенциала «ТИНРО-центра»
3. Постоянный спрос на экспорт и импорт продукции, обусловленный недостаточным предложением на рынке
4. Ежегодный рост мирового потребления рыбной продукции более чем на 2 %

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 251 млн. ₽

Вложенные инвестиции: 10 млн. ₽

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

Срок окупаемости (PBP): 7 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 126 млн. ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

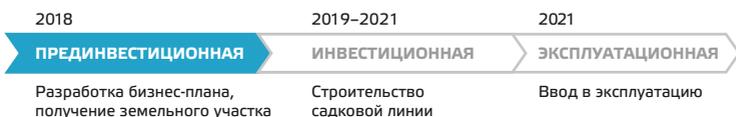
ООО «Акваферма»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Заклучено соглашение с Администрацией Приморского края о поддержке проекта

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Долевое участие в уставном капитале / предоставление кредитных средств

ИГОРНАЯ ЗОНА «ПРИМОРЬЕ»



г. Артем, побережье бухты Пионерской



ОПИСАНИЕ

Интегрированный развлекательный курорт «Приморье» предполагает размещение гостиничных комплексов с казино различного класса (3*,4*,5*), горнолыжной трассы, аквапарка, концертного комплекса, административно-торговой зоны, яхт-клуба. Дополнительно предусмотрено создание водно-оздоровительной зоны с образованием искусственной территории для строительства причалов. Возможно привлечение потенциальных инвесторов на свободные земельные участки.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Создание транспортной и инженерной инфраструктуры. 2. Предоставление налоговых каникул по налогу на имущество. 4. Поддержка со стороны Администрации Приморского края. 5. Уникальные географические преимущества, близость курорта к экономическим центрам северо-восточной Азии, наличие прибрежной полосы с высокими рекреационными возможностями. 6. Высокая доступность для туристов из стран Азии. 7. Упрощенный визовый режим для туристов. 8. Обеспеченность проекта кадровыми ресурсами. 9. Низкие налоговые ставки на игровой бизнес.



ДЕТАЛИ

Объем требуемых инвестиций:

на земельный участок №24 – 18 млрд Р

на земельный участок №16,17,18,19 – 13,76 млрд Р

на земельный участок №13 – 7,2 млрд Р

на земельный участок №3 – 3 млрд Р

Привлеченные инвестиции на другие земельные участки: 78,6 млрд Р

Источники финансирования: собственные средства, привлеченные инвестиции



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Девелопер проекта АО «Корпорация развития Приморского края»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Соглашение о реализации инвестиционного проекта и аренды земельного участка заключается с АО «Корпорация развития Приморского края», 100% акций которой принадлежит Администрации Приморского края.



PROJECT STAGES

Срок завершения строительства инвестиционных объектов до 31 декабря 2023 г. Договор заключается сроком до 20 июля 2025 года.



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ НА 108 НОМЕРОВ



Надеждинский муниципальный район



ОПИСАНИЕ

В рамках работы ТОР «Надеждинская» запускаются новые предприятия, что требует создания соответствующей инфраструктуры, в том числе мест проживания и питания. Данный проект предполагает строительство пятиэтажного здания отеля на 108 номеров общей площадью 51 30 кв. м. Номера отличаются стильным функциональным дизайном, высокоскоростной бесплатный Wi-Fi Интернет, круглосуточное обслуживание и другие услуги на высоком уровне.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Высокая эффективность инвестиций
2. Местоположение гостиницы на въезде во Владивосток
3. Предоставление земельных ресурсов и доступа к коммуникациям в рамках территории опережающего развития
4. Соответствие гостиницы стандарту *** для обеспечения возможности приема делегатов и гостей масштабных событий



ДЕТАЛИ

Объем требуемых инвестиций: 371 млн Р
Источники финансирования: привлечение инвестора
Срок окупаемости (РВР): 8,9 лет
Чистая приведённая стоимость (NPV): 46,7 млн Р
Внутренняя норма доходности (IRR): 23%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Грин Парк Хорека»

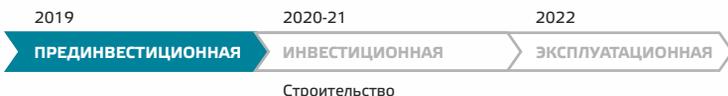


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект в статусе резидента ТОСЭР «Надеждинская», что обеспечивает значительные налоговые и таможенные льготы.



СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СОЗДАНИЕ ТЕМАТИЧЕСКОГО ПАРКА «ПАРК НАРОДОВ МИРА»



 г. Владивосток

ОПИСАНИЕ

На площади 20 га предполагается размещение более 20-ти объектов, в том числе выставочный павильон общей площадью 11 100 м² с экспозициями внутри в виде гиперреалистичных фигур представителей всех стран на Земле, со 188 экспозиционными площадками.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Слабая конкуренция в парково-развлекательной отрасли. Функционирует всего 1 ближайший парк отдыха с развитой инфраструктурой во Владивостоке.
2. Высокий спрос на парковые пространства у населения и растущего числа туристов
3. Создание единственного открытого крупного бассейна по новейшим технологиям во Владивостоке

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 6 800 млн. ₪

Вложенные инвестиции: 1 млн. ₪

Источники финансирования: собственные и кредитные средства

Срок окупаемости (РВР): 11,7 года

Чистая приведённая стоимость (NPV): 5 159 млн. ₪

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Стратег»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток

СТАДИИ ПРОЕКТА

2019

2020

2022

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ

Выдача земельного участка, разработка концепции, проекта планировки территории

Строительство

Ввод в эксплуатацию

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения



РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЦЕНТРА «ПРИМОРСКОЕ КОЛЬЦО»



г. Артём

ОПИСАНИЕ

Уникальный проект в России в сфере автоспорта, туризма и отдыха. Проект предусматривает реализацию второго этапа — строительство объектов размещения гостей, спортсменов и зрителей авто и мотогонок — гостиница, ресторан-самолет СУ-27, подземный стрелковый клуб, гостевой центр с кафе и вип-ложей, детский центр, торговая аллея, развлекательная зона, коттеджный поселок, база отдыха.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Построена гоночная трасса, которая ежегодно проводит международные соревнования по автоспорту
2. Архитектура комплекса позволяет совмещать различные развлекательные события, что повышает экономическую эффективность и окупаемость проекта
3. Приморское кольцо находится в 20 минутах от международного аэропорта «Владивосток»
4. Реализуется в рамках программы «Facility Development Programme» FIA INSTITUTE совместно с немецкими, английскими, итальянскими партнерами

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 424 млн. ₽
Вложенные инвестиции: 567 млн. ₽
Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора
Срок окупаемости (PBP): 5 лет
Чистая приведённая стоимость (NPV): 319 млн. ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «ТРК «Приморское кольцо»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток

СТАДИИ ПРОЕКТА

	2010–2011	2011	2011–2013
I	ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ Разработка ПСД	ИНВЕСТИЦИОННАЯ Строительство трасс	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ Открытие гоночных трасс
	2019	2019–2025	2025
II	ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ Поиск инвестиций для запуска II и III этапов	ИНВЕСТИЦИОННАЯ Строительство гостинично-развлекательных объектов	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ Ввод в эксплуатацию



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС «БЕЛАЯ ГОРА»



 г. Арсеньев

ОПИСАНИЕ

Модернизация горнолыжного комплекса на горе Обзорная, включая строительство кресельных подъемников с пропускной способностью 2400 чел./час, обустройство новых трасс общей площадью 5667 км², установка современных систем оснежения, освещения и защиты. Дополнительно: реконструкция спортивной базы «Салют» у подножия горы Обзорной.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Крупнейший курорт в материковой части Дальнего Востока
2. Низкий уровень конкуренции и качества услуг в гостиничной и развлекательной отраслях
3. Реализация проекта возможна на принципах государственно-частного партнерства

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 691,6 млн. Р (модернизация горнолыжного комплекса)
359,1 млн. Р (реконструкция спортивной базы)

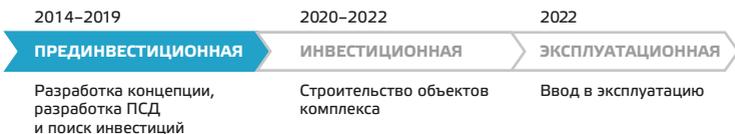
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Администрация Приморского края, КГАУ «Краевая спортивная школа»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление государственной гарантии возврата вложенных инвестиций
- Предоставление земельного участка на льготных условиях, без торгов

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Государственно-частное партнерство

РЕКОНСТРУКЦИЯ БАЗЫ «СОЛНЕЧНАЯ»



 г. Владивосток

ОПИСАНИЕ

Реконструкция спортивной базы для организации круглогодичного отдыха детей-спортсменов. Комплекс базы включает тренажерный зал, восстановительный блок, два спальных корпуса, столовую-гостиницу, баскетбольную площадку, трансформаторную подстанцию, проходную. Дополнительно предполагается благоустройство территории с созданием зон отдыха, строительство спортивного комплекса.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Релизация проекта возможна на принципах ГЧП (концессия)
2. Предусмотрен земельный участок под реализацию проекта площадью 41 тыс. м²
3. Близость объекта к городу Владивостоку — в 40 минутах езды от центра
4. Место реализации проекта – популярное пляжное место отдыха жителей и гостей Приморского края
5. Возможно коммерческое использование объекта в качестве рекреационной зоны

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 600 млн. Р

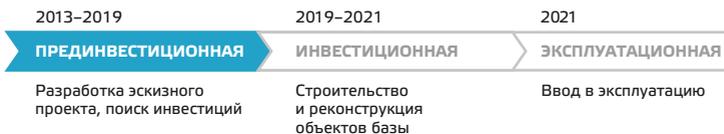
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Администрация Приморского края, КГАУ «Краевая спортивная школа»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление государственной гарантии возврата вложенных инвестиций
- Предоставление земельного участка на льготных условиях, без торгов

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Государственно-частное партнерство

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОЛЬФ-ПАРКА «ПРИМОРЬЕ»



Надеждинский район



ОПИСАНИЕ

В рамках инвестиционного проекта «Гольф-парк ДВ» планируется строительство эко-посёлка с гольф-парком в Надеждинском районе Приморского края. Основной идеей проекта является создание уникальной для России масштабной экозоны, включающей в себя гольф-клуб, комплексный всесезонный курорт и загородный жилой кластер.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Гольф-парк является развлекательной составляющей для аудитории будущего эко-посёлка
2. Парк строится с перспективой привлечения туристов из Японии, Кореи и Китая. Прогнозируется до 100 тыс. туристов в год.
3. Проект включен в стратегию социально-экономического развития Приморского края до 2022 года
3. Спроектирован известным ландшафтным дизайнером Рональдом Фримом, разработавшим 240 проектов-полей по всему миру



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 4 416 млн. ₽

Вложенные инвестиции: 110 млн. ₽

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 10 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 75,906 млн. ₽



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Гольф-парк ДВ»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток



СТАДИИ ПРОЕКТА

2018	2019–2020	2021
ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ	ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
Разработка ПСД, корректировки бизнес-плана	Строительство объекта, выращивание газона	Ввод в эксплуатацию

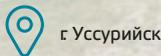


ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Долевое участие в уставном капитале / предоставление кредитных средств.

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

СОЗДАНИЕ ЛАНДШАФТНО-ИСТОРИЧЕСКОГО ПАРКА «ИЗУМРУДНАЯ ДОЛИНА»



ОПИСАНИЕ

«Изумрудная долина» — это исторический парк, который сочетает в себе развлекательные и культурно-познавательные услуги. Ландшафт парка рассказывает о Древней Руси и народах Приморского края на основе реконструкции жилищ Уссурийского края разных исторических эпох. В проект входит строительство объектов II этапа: гостинично-ресторанный и водно-развлекательный комплексы.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Получение дополнительных доходов от событийного туризма и гостиничного сервиса
2. Сформирован устойчивый ежегодный поток туристов около 500 тыс. человек в год
3. Эксклюзивный проект, не имеющий аналогов на территории Дальнего Востока
4. Сохранение культуры и истории древних племен Маньчжурии
5. Реализован первый этап проекта, парк уже принимает гостей

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 1 200 млн ₽

Вложенные инвестиции: 207 млн ₽

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ИП Вакулenco Сергей Александрович

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения



ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «СИНЯЯ СОПКА»



Артемовский ГО



ОПИСАНИЕ

Инвестиционный проект по развитию горнолыжного курорта «Синяя сопка». Проект построен на базе МАУ "Центр зимних видов спорта" Артемовского городского округа и рассчитан на круглогодичную эксплуатацию, ориентирован на несколько основных видов спорта, летом – горный велосипед, теннис, вейкборд, зимой – горные лыжи и сноуборд, лыжная акробатика и фристайл.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Уникальное расположение – высшая точка полуострова Муравьева-Амурского (476 м)
2. Находится на расстоянии 10 км от развлекательного курорта «Приморье», 15 км от международного аэропорта и 30 км от центра Владивостока
3. Действующий бизнес



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 500 млн ₽

Вложенные инвестиции: 200 млн ₽

Источники финансирования: собственные средства, кредит

Срок окупаемости (PBP): 5 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 365 млн ₽

Внутренняя норма доходности (IRR): 35%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Интерспорт»

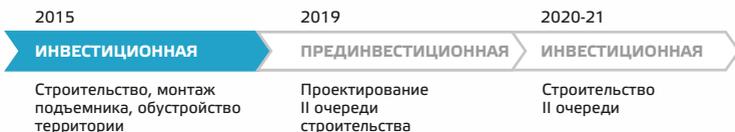


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект входит в Государственную программу Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края»



СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

СОЗДАНИЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «СКАЛА»



 г. Владивосток

ОПИСАНИЕ

Проект предусматривает строительство и эксплуатацию многоцелевого комплекса, который включает в себя оказание услуг спортивно-оздоровительного и развлекательного характера для взрослых, молодежи и детей. Здание включает в себя 3 этажа общей площадью 8135 м². Мощность комплекса: 480 чел. одновременно.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Успешный опыт реализации подобных проектов в других странах (международная сеть Kidzania)
2. Дефицит спортивно-оздоровительных комплексов в региональном центре
3. Социальная значимость проекта для развития физической культуры и спорта

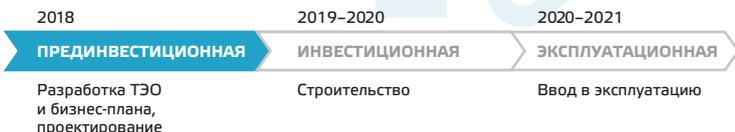
ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 440 млн. ₽
Вложенные инвестиции: –
Источники финансирования: поиск инвестора
Срок окупаемости (РВР): 10 лет
Чистая приведённая стоимость (NPV): 119 млн. ₽

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

НОА «Бизнес-клуб Авангард»

СТАДИИ ПРОЕКТА

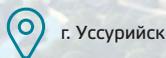


ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения, в том числе на принципах ГЧП



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «РАДУЖНЫЙ»



г. Уссурийск

ОПИСАНИЕ

Малозэтажное комфортное и благоустроенное жилье со всеми объектами социальной инфраструктуры, рекреационно-туристический кластер для гостей и жителей города с аквапарком и культурно-спортивным центром, готовые площадки для размещения коммерческих объектов (бизнеса).

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. В собственности 400 га земли
2. Экологический район
3. Спрос на объекты отдыха

ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: от 1 млрд. ₹ (жилищное строительство)
от 50 млн. ₹ (гостинично-развлекательный комплекс)
от 1,5 млрд. ₹ (тепличный проект)

Вложенные инвестиции: > 1,5 млрд. ₹

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора, заёмные средства

Срок окупаемости (PBP): 1,9 лет (жилищное строительство)

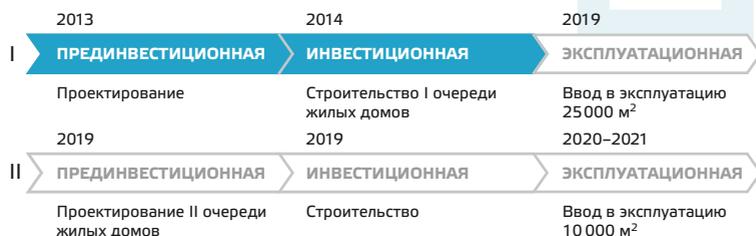
Внутренняя норма доходности (IRR): 2,51 % (жилищное строительство)

Чистая приведённая стоимость (NPV): 96,47 млн. ₹ (жилищное строительство)

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «ЮгСтрой»

СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА КОМПОЗИЦИОННЫХ СУДОВ И ДЕТАЛЕЙ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



г. Владивосток



ОПИСАНИЕ

Проект предполагает производство прогулочных катамаранов Pacifico Yachts. Эффект серийности позволяет конкурировать с иностранными производителями. Основная цель привлекаемых инвестиций — строительство цеха.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Высокое качество продукции вкупе с низкой ценой
2. Серийное производство, патентная техническая база
3. Квалифицированные опытные сотрудники, проходившие практику в Австралии, Новой Зеландии, США и Европе
4. Все суда сертифицируются и пригодны для всех стран Юго-Восточной Азии
5. Применение российских качественных армирующих углеродных материалов и модифицированных полимеров



ДЕТАЛИ

Объём требуемых инвестиций: 200 млн. ₺

Вложенные инвестиции: 1 100 млн. ₺

Источники финансирования: собственные и кредитные средства

Срок окупаемости (PBP): 4 года

Внутренняя норма доходности (IRR): 15,6 %

Чистая приведённая стоимость (NPV): 68,8 млн. ₺



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Композитное кораблестроение»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Инициатор проекта — резидент Свободного порта Владивосток



СТАДИИ ПРОЕКТА

2018–2019

2018–2019

2020

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ

Поиск инвестиций

Строительство

Ввод в эксплуатацию



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Продажа доли компании и открытие целевой кредитной линии. Стоимость участия — 50 млн. ₺ за 34 % компании и 200 млн. ₺ на кредитную линию сроком 5 лет.

СОЗДАНИЕ АКТИВНОГО ЭКЗОСКЕЛЕТА МЕДИЦИНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Владивосток



ОПИСАНИЕ

Экзоскелет относится к технологичному виду инноваций — новому эффективному производству изделия, которое изменит образ жизни людей. Это предоставление качественной автономной реабилитации для инвалидов и людей с травмами нижних конечностей. Целью проекта является выпуск на рынок качественного и недорогого экзоскелета медицинского назначения, который позволит человеку с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Наличие штата специалистов
2. Наличие производственной базы
3. Статус резидента «Сколково» в области биомедицины
4. Качественная проработка проекта, наличие контактов и связей



ДЕТАЛИ

Объем требуемых инвестиций: 5 млн Р

Источники финансирования: собственные средства, привлечение инвестора

Срок окупаемости (РВР): 2,33 года

Чистая приведённая стоимость (NPV): 53,7 млн Р

Внутренняя норма доходности (IRR): 306,22%



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «ЭКЗОТЕХНОЛОГИИ»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Проект в статусе резидента свободного порта Владивосток.



СТАДИИ ПРОЕКТА



ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

ПРОИЗВОДСТВО АМФИБИЙНЫХ СУДОВ- ВЕЗДЕХОДОВ «АРКТИКА»



Надеждинский район



ОПИСАНИЕ

Предприятие организовано в марте 2019 года для реализации комплексного инвестиционного проекта по организации производства амфибийных судов-вездеходов на воздушной подушке и маломерных морских судов, предназначенных для перевозки людей и грузов в труднодоступных северных и восточных регионах России по рекам, озерам, в прибрежной полосе арктических и восточных морей, по болотам и тундре в течение всего года.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Запатентованная конструкционная и технологическая документация;
2. По назначению «Арктика» является универсальным транспортным средством: одновременно и судном, и вездеходом;
3. Суда-вездеходы «Арктика» оборудованы системами и устройствами, которые обеспечивают хорошую управляемость на суше и льду, хорошую мореходность и безопасность на воде.

ДЕТАЛИ

Объем требуемых инвестиций: 1 081 млн ₽

Источники финансирования: собственные средства, поиск инвестора

Срок окупаемости (РВР): 6,7 лет

Чистая приведённая стоимость (NPV): 280 млн ₽

Внутренняя норма доходности (IRR): 30%

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Судоверфь Арктика»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Региональным центром инжиниринга Приморского края разработан перспективный план развития.

СТАДИИ ПРОЕКТА

2019

2020

2022

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

1. Долгосрочный займ;
2. Долевое участие в уставном капитале;
3. Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.